MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
-OCRET-
OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

No. Formulario No. 000001

PRIMERA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Seleccione el tipo de persona

☐ Persona Natural ☐ Persona Jurídica

No. de Expediente
PSA-

Uso exclusivo de OCRET

SEÑOR DIRECTOR DE LA OFICINA DE CONTROL DE LAS ÁREAS DE RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO -OCRET-

Yo: **Persona Natural**
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	País de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento (Día Mes Año)	Sexo (F M)	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular:	Correo Electrónico del Solicitante:

Dirección del domicilio y residencia completa del Solicitante:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantòn/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

Dirección para recibir notificaciones del solicitante:

Datos Personales del Fiador
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	País de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento (Día Mes Año)	Sexo (F M)	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular del Fiador:	Correo Electrónico del Fiador:

Dirección del domicilio y residencia completa del Fiador:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

Dirección para recibir notificaciones del Fiador:

Persona Jurídica

Razón o denominación social: **Nombre Comercial**

Fecha de Constitución (Día Mes Año)	NIT:	Actividad Económica Principal:	Tipo de personería:

Dirección Social

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

PBX:	Correo Electrónico Comercial:	Sector (Público ☐ Privado ☐)	Actividad Ecónomica (Comercio ☐ Industrial ☐ Construcción ☐ Transporte ☐ Hotelería ☐ Agropecuaría Pecuaria ☐ Forestal y Ganadería ☐ Científica Educación ☐ Otros:)

Nombre completo del Representante Legal

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	País de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento (Día Mes Año)	Sexo (F M)	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular:	Correo Electrónico del Representante Legal:

Fecha Acta de Nombramiento: (Día Mes Año)	Fecha de inscripción Registro Mercantil: (Día Mes Año)	Plazo de vigencia:	Dirección para recibir notificación:

Dirección del domicilio y residencia completa del Representante Legal:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

EXPONGO

Que con fecha: (Día Mes Año)

A. Tengo en posesión un terreno dentro de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado ubicado en:

Dirección con domicilio y residencia completa del Solicitante:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantòn/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

B. Los fines para los cuales utilizaré son los siguientes :	Metros Cuadrados

C. Con base a lo antes expuesto, formulo y;

SOLICITO

1. Que se acepte para su trámite la presente solicitud y se forme el expediente respectivo.
2. Que se tenga por señalado el lugar para recibir notificaciones y citaciones.
3. Que se acepte en el caso de persona individual, al fiador propuesto, como garante en el presente expediente.
4. Que al resolver mi solicitud se declare:
   - 4.1) Con lugar la petición presentada.
   - 4.2) Como consecuencia se otorgue el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado dentro de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado, debidamente indicada en la parte expositiva de la presente solicitud.

Seleccione fines y metros cuadrados al reverso →

Límites y Montos de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7

OCÉANOS

FINES	LÍMITES DE EXTENCIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Recreación	2,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Industriales y comerciales	2,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Turísmo y Ecoturísmo	2,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Agrícolas, Ganaderos, Avícolas, Piscícolas, Salinas, Hidrogiológicos, investigación científica	225,628.2703 Mts^2	☐	Mts^2
Bosques naturales y conservación de ecosistemas naturales	225,628.2703 Mts^2	☐	Mts^2

Límites y Montos de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7

LAGOS Y RÍOS

FINES	LÍMITES DE EXTENCIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Recreación	2,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Turísmo y Ecoturísmo	6,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Industriales y comerciales	6,000.00 Mts^2	☐	Mts^2
Cultivos arbóreos permanentes y desarrollo sostenible del medio ambiente	6,000.00 Mts^2	☐	Mts^2

REQUISITOS Y DOCUMENTOS ADJUNTOS

Persona Natural

1. Presentar formulario de Primera Solicitud.
2. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del solicitante.
3. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del Fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Presentar Documento que acredite la forma de adquisición del inmueble:
   - Escritura Pública de derechos de posesión;
   - Acta administrativa o Notarial de declaración jurada;
   - Documento Privado;
   - Documento municipal.
6. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmando y sellado por un profesional de la materia.
7. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmando y sellado por un profesional de la materia.
8. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
9. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

Persona Jurídica

1. Presentar formulario de Primera Solicitud.
2. Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del Representante legal.
3. Copia del Documento Personal del Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Certificación del punto de Acta resolutivo donde la entidad Autoriza al Representante Legal a realizar los trámites ante OCRET (dicho documento deberá indicar la ubicación del terreno a solicitar, así como los metros cuadrados)
6. Copia legalizada del Acta de nombramiento del Representante Legal y Registro Mercantil.
7. Copia legalizada de la constitución de la Sociedad y las Modificaciones con las que cuente.
8. Copia legalizada de la Patente de la Sociedad y Patente de Comercio de la Empresa.
9. Presentar Documento que acredite la forma de adquisición del inmueble:
   - Escritura Pública de derechos de posesión;
   - Acta administrativa o Notarial de declaración jurada;
   - Documento Privado;
   - Documento municipal.
10. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
11. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
12. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
13. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

Marque con una x a su Pertenencia Sociolingüística

☐ 1 Achí ☐ 2 Akateca ☐ 3 Awakateka ☐ 4 Chalchiteca ☐ 5 Ch'ort' ☐ 6 Chuj ☐ 7 Español ☐ 8 Garifuna ☐ 9 Itza` ☐ 10 Ixil ☐ 11 Jakalteca (polpi) ☐ 12 Kapchiquel
☐ 13 K'iche' ☐ 14 Man ☐ 15 Mopàn ☐ 16 Porman ☐ 17 Poqochi' ☐ 18 Q'anjob'al ☐ 19 Q'eqchi' ☐ 20 Sakapulteka ☐ 21 Sipakapense ☐ 22 Tektiteka ☐ 23 Tz' utujil
☐ 24 Uspanteka ☐ 25 Xinka ☐ 26 Mestizo/ Ladino ☐ 27 Otro: _____

1. Referencias Personales: Nombre Completo		Número de Teléfono:	
2. Referencias Personales: Nombre Completo		Número de Teléfono:	
1. Referencias No Personales: Nombre Completo		Número de Teléfono:	
2. Referencias No Personales: Nombre Completo		Número de Teléfono:	

Declaro que la información consignada en la presente solicitud es verídica y correcta, entiendo y acepto que la OCRET "NO" es responsable de la información errónea, incongruente y/o inconsistente proporcionada por el compareciente de manera directa o indirecta que pueda inducir a error a esta institución, bajo el principio de buena Fe.

Guatemala: _____ **F:** _____
Firma del Solicitante

NOTA: LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE TÍTULO QUE AMPARE DERECHO DE POSESIÓN DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO